



STANO-UPRAVA d.o.o.

Trgovačko društvo za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada
Mike Tripala 6/III 21000 Split
Tel: 021 340-700
Fax: 021 340-329

Klasa: 653-01/14-11/3
Urbroj: 12345-15-106
Dana, 11.12.2014.godine

SVIM SUVLASNICIMA ZGRADA NA PODRUČJU GRADA METKOVIĆA

Predmet: POZIV NA JAVNU TRIBINU DANA 20.12.2014.GODINE

Poštovani/e,

Pozivamo sve zainteresirane na **JAVNU TRIBINU** koja će se održati dana

**20. prosinca (SUBOTA) 2014. godine s početkom u 10,00 sati
u GALERIJI GRADSKOG KULTURNOG SREDIŠTA METKOVIĆ
u Metkoviću na adresi Stjepana Radića 1.**

Na javnoj tribini predstaviti ćemo Vam ponudu upraviteljske tvrtke **STANO-UPRAVA d.o.o.** za upravljanje i održavanje zgrada i drugih objekata na području Grada Metkovića.

Očekujemo Vaš dolazak u što većem broju.

Srdačan pozdrav s osobitim poštovanjem,

Direktor:
Mr.sc. Marko Šundov, dipl.ing.



Trgovačko društvo za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada

Mike Tripala 6/III 21000 Split

Tel: 021 340-700

Fax: 021 340-329

Predmet: PONUDA ZA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE

Poštovani,

Upućujemo Vam ovaj prijedlog za upravljanje i održavanje zgrade. O sebi dajemo slijedeće podatke: Stano-uprava d.o.o. je upraviteljska tvrtka osnovana 1997, a počela s radom 1998.g. Uvela je sustav upravljanja tvrtke ISO 9001:2008 te sustav upravljanja okolišem 14001:2004., a danas je znatno unaprijedila taj sustav. Pod svojim upravljanjem ima preko 2 000 zgrada na području Splita, Solina, Kaštela, Omiša, Dugog Rata, Trogira, Drniša, Vrgorca i Ploča. **Jedina je upraviteljska tvrtka na području Vaše Županije koja omogućuje apsolutnu transparentnost poslovanja i svakom suvlasniku stalni pregled prihoda i rashoda na računu pričuve zgrade preko interneta.** U okviru svoje djelatnosti Stano - uprava d.o.o. organizira najjeftinije održavanje zgrade te **najniže troškove platnog prometa.**

Nudimo certificiranje objekata po najnižim cijenama, energetska obnovu zgrade te vršimo prijave za dobivanje sredstava iz fondova.

STANO-UPRAVA d.o.o. kao upraviteljska tvrtka u okviru usluga upravljanja i redovnog održavanja zgradama, za mjesečnu naknadu od **0,25 kn/m² + PDV** koja je uključena u iznos pričuve od **1,54 kn/m²** za stambeni, a **1,93 kn/m²** za poslovni prostor neto (iznos pričuve može biti i veći i manji), između ostalog, nudi:

1. stručnu pravnu, tehničku i računovodstvenu pomoć
2. rad sa strankama od 7,30 – 15,30 sati i danonoćno dežurstvo za hitne intervencije (građevinski radovi, vodo i elektroinstalacije, dizala, hidrofori)
3. najkvalitetnije radove uz najprihvatljivije cijene
4. **najpovoljnije premije osiguranja i najveći broj pokrivenih rizika te najveći postotak naplate šteta pokrivenih osiguranjem (0,1666 kn/m²)**
5. **najpovoljnije kredite za uređenje i popravke sa najbržim rokom realizacije (5,30 - 5,80%) bez jamstva hipotekom, ili imovinom, samo računom sredstava zajedničke pričuve.**

U okviru izvanrednih poslova nudi prema posebno utvrđenom cjeniku i slijedeće: posredovanje u prometu nekretnina, izradu nacrt (projektiranje) objekata i izrada elaborata, nadzor nad gradnjom, etažiranje, seminari i savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, te računovodstvene i knjigovodstvene poslove koji se ne odnose na upravljanje.

Uz najpovoljniju premiju osiguranja, koja je također uključena u iznos pričuve, pored pokriva osnovnih opasnosti kao što su rizici požara, udara groma, eksplozije, oluje, tuče, udara vlastitog ili nepoznatog vozila u osigurani objekt, pada i udara zračne letjelice ili predmeta iz zraka, manifestacije ili demonstracije, dopunskih opasnosti puknuća cijevi i posljedice izlivanja iz njih, STANO-UPRAVA d.o.o. nudi dodatne pogodnosti osiguranja i to:

- pokrivanje troškova zbrinjavanja i nužnog smještaja stanara kada je to potrebno uslijed nastanka požara, eksplozija ili oluja, ako boravak u stanu nije moguć, ili je otežan u trajanju do 120 dana u visini do 1.500,00 EUR
- osiguranje od opasnosti uslijed poplave, bujice i visoke vode - pokriveno su štete nastale uslijed stihijski neočekivanog plavljenja terena od stalnih voda, te neočekivanog plavljenja zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase kao posljedica proloma oblaka.
- u pokriću je šteta od pregaranja elektromotora dizala.
- osiguranje od odgovornosti iz posjedovanja i korištenja zgrada, garaža i poslovnih prostorija te upravljanja, a sve uz svotu osiguranja od 500.000,00 kuna godišnje po ulazu.

Stojimo Vam na usluzi te se nadamo budućoj uspješnoj poslovnoj suradnji.

ZA STANO-UPRAVU d.o.o.

Direktor:

Mr.sc. Marko Šundov, dipl.ing.

